
04002441703030028



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 244**

17 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5393 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Μυρτιά», «Άγιος Αθανάσιος», «Κουλούρα» και «Σταφιδάλωνα» του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 (παρ.4), 43 (παρ.1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2), 152 (παρ. 1, 2 και 10), 153, 154, 160 (παρ .1, 2), 161 (παρ. 1), 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ .α.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις " (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων" (Α΄197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

5. Την 46254/1758/13.5.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αιγίου και κοινότητας Κουλούρας (Ν. Αχαΐας)" (Δ΄ 604).

6. Την 50291/02 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων "Μυρτιά"(Π.ΕΙ) "Άγιος Αθανάσιος" (Π.Ε.VI), "Κουλούρα" (ΠΕVII) και "Σταφιδάλωνα" (Π.Ε.Χ) του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας)".

7. Την 50292/02 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Μυρτιά" (Π.Ε.Ι), "Αγ.Αθανάσιος" (Π.Ε.VI), "Κουλούρα" (Π.Ε.VII) και "Σταφιδάλωνα" (Π.Ε.Χ) του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας)".

8. Τις 201/98, 301/99, 531/00 και 109/01 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αιγίου.

9. Τις 237/00, 240/00 και 199/01 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων "Μυρτιά" (Π.ΕΙ) "Άγιος Αθανάσιος" (Π.Ε.VI), "Κουλούρα" (ΠΕVII) και "Σταφιδάλωνα" (Π.ΕΧ) του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας)" ως εξής:

1. Των τμημάτων των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 50291/2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ.1 και 2) οικοδομήσιμοι χώροι,οδοί,πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι κοινοχρήστου πρασίνου (ΚΠ), κοινοχρήστου πρασίνου - παιδικής χαράς (ΚΠ-ΠΧ), πλατείας, στάθμευσης, παιδικής χαράς, εκκλησίας, σχολείου, παιδικού σταθμού, σχολείου και νηπιαγωγείου, χώρος ΔΕΗ, και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίων εκκλησίας όπως φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5393/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα,ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσας και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ.1 του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο ΑΚ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο ΓΚ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

3. Σε τμήματα οικοδομικού τετραγώνου που χαρακτηρίζεται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου-κεντρικών λειτουργιών πόλης, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

4. Υφιστάμενες χρήσεις που λειτουργούν κατά τη δημοσίευση της παρούσας και αντίκεινται στις παραπάνω διατάξεις μπορούν να διατηρηθούν για 5 έτη εφ'όσον πληρούν τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις για τη λειτουργία τους.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου,καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α.1. Τομέας Ι.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Β.Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται, όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50.00) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά (5,00) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

3. Συντελεστής όγκου: τρία και δύο δέκατα (3,2)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος ενός και μισού (1,50) μέτρων.

Δεν επιτρέπεται παρέκκλιση στο ύψος στην περίπτωση χορήγησης οικοδομικής άδειας για οικογενειακή στέγη.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων,στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου,στις περιφράξεις και στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνον οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές φωτεινές και μή που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων στην ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση που απαιτείται η αναγραφή ξενόγλωσσου τίτλου αυτός περιλαμβάνεται με διακριτικότερα στοιχεία στην ίδια επιγραφή με τον ελληνόγλωσσο.

Για τις επιγραφές που αντίκεινται στις παραπάνω διατάξεις τηρούνται οι διαδικασίες περί αυθαιρέτου κατασκευής.

8.Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών για την εκτέλεση οικοδομικής άδειας και προκειμένου να εγκριθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία η συνέχιση εργασιών πρέπει να γίνει έλεγχος (με σχετική βεβαίωση) από την 6η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 6

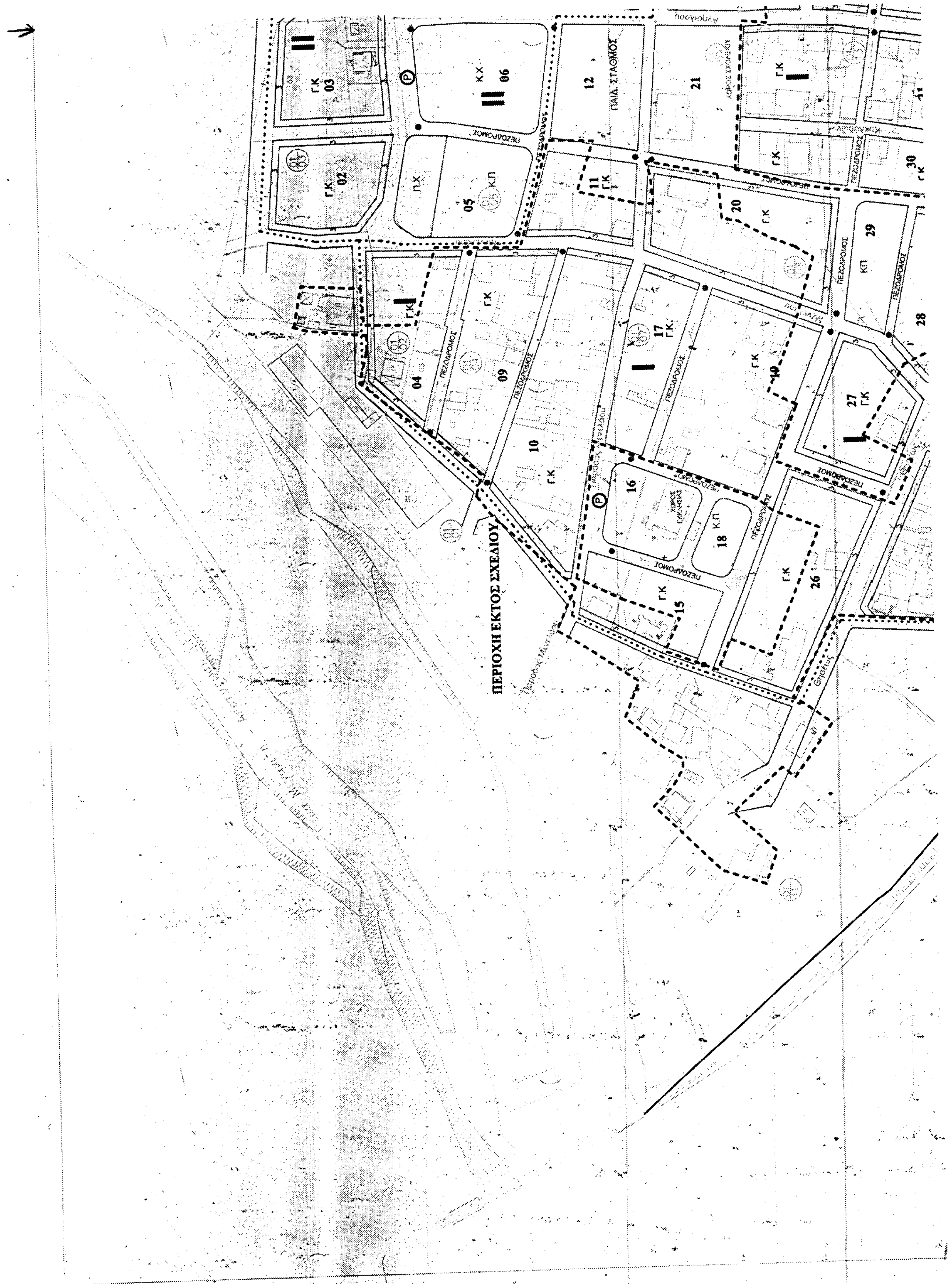
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

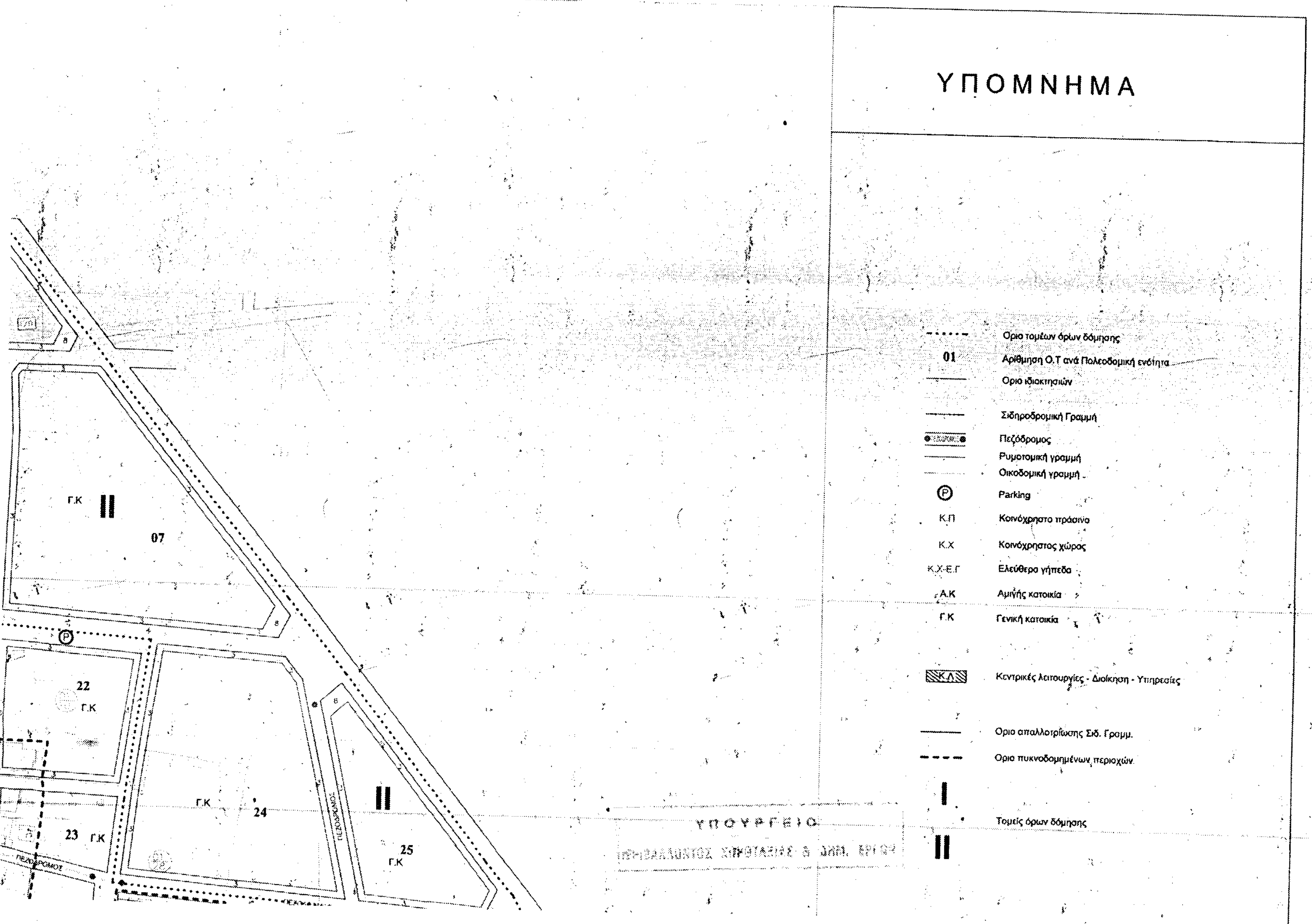
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

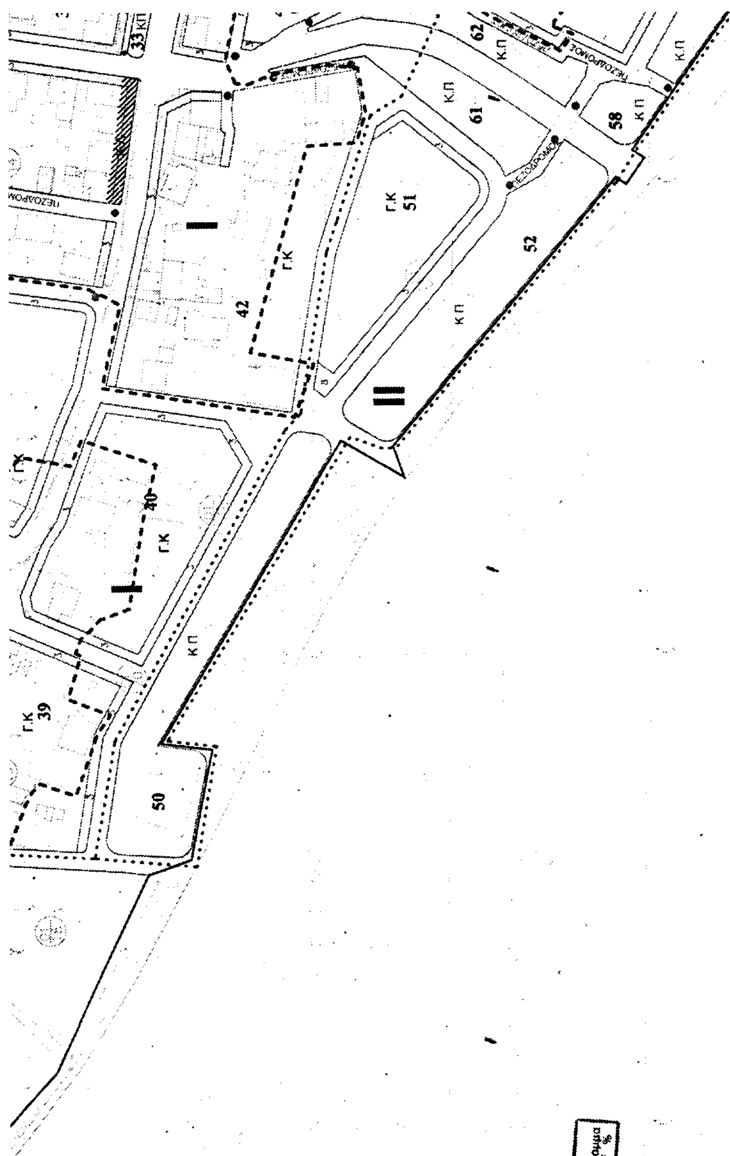
Αθήνα, 7 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Γ.Κ
03
Γ.Κ
02
Κ.Χ
06
Π.Χ
05
Κ.Π
12
ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ
21
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
11
Γ.Κ
20
Γ.Κ
30
29
ΚΠ
28
Γ.Κ
04
09
10
17
Γ.Κ
19
27
Γ.Κ
16
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
18
Κ.Π
15
26
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο τομέων όρων δόμησης
01 Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
Όριο ιδιοκτησιών
Σιδηροδρομική Γραμμή
Πεζόδρομος
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Parking
Κ.Π Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Κ.Χ.Ε.Γ Ελεύθερο γήπεδο
Α.Κ Αμιγής κατοικία
Γ.Κ Γενική κατοικία
Κ.Λ Κεντρικές λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
Όριο απαλλοτρίωσης Σιδ. Γραμμ.
Όριο πυκνοδομημένων περιοχών
I
Τομείς όρων δόμησης
II
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.Κ
II
07
22
Γ.Κ
Γ.Κ
24
23
Γ.Κ
II
25
Γ.Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΙΓΙΟΥ "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΡΟΚΑ -ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ -ΜΥΡΤΙΑ-ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ "ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε."	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	**ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ**
"ΜΥΡΤΙΑ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ"	Π1.1
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ' ΦΑΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	1:1000

Γ. 5393/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης, τμημάτων των πολεοδ. ενοτήτων "Μυρτιά", "Αγ. Αθανάσιος", "Κουλούρα" & "Σταφιδαλώνα" του Δ. Αιγίου (ν. Αχαΐας)"
7 Φεβρουαρίου 2003
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 72/03
Φ. 6

ΠΛΑΤΕΙΑ
32
35 Κ.Π
34 Γ.Κ
36 Γ.Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
43 Γ.Κ
44 Γ.Κ
45 Γ.Κ
46 Γ.Κ
47 Γ.Κ
Γ.Κ
54 Γ.Κ
55 Γ.Κ
56 Γ.Κ
57 Γ.Κ
53
Κ.Π
59 Κ.Π
60 Κ.Π


Γ.Κ
03
Κ.Π
02
Γ.Κ
01
Γ.Κ
72

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

······	Οριο τομέων όρων δόμησης
01	Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
——	Οριο ιδιοκτησιών
	Πεζόδρομος
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
Ⓟ	Parking
Κ.Π	Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ	Κοινόχρηστος χώρος
Κ.Χ-Ε.Γ	Ελεύθερο γήπεδο
Α.Κ	Αμιγής κατοικία
Γ.Κ	Γενική κατοικία
Κ.Λ	Κεντρικές λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
——	Οριο απαλλοτρίωσης Σιδ. Γραμμ.
- - -	Οριο πυκνοδομημένων περιοχών
I, II	Τομείς όρων δόμησης

14 Γ.Κ II

13 Γ.Κ

12 Γ.Κ

11 Γ.Κ II

10 Κ.Χ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

09 Γ.Κ II

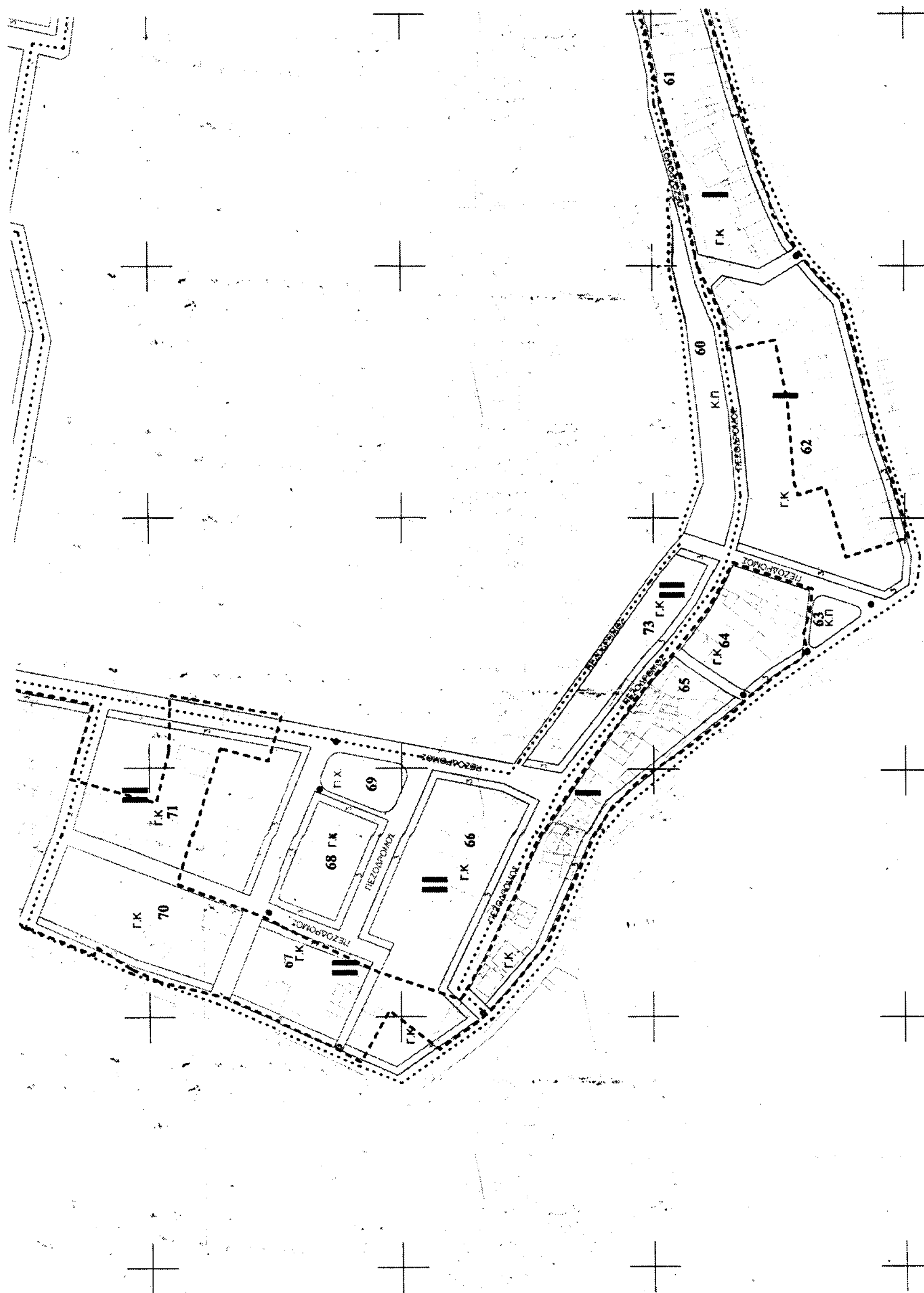
04 Γ.Κ

07 Γ.Κ

08 Γ.Κ I

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


61
Γ.Κ
60
ΚΠ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
62
Γ.Κ
63
ΚΠ
64
Γ.Κ
65
73
Γ.Κ
69
68 Γ.Κ
66
Γ.Κ
71
Γ.Κ
70
Γ.Κ
67
Γ.Κ

Γ. 5393/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμημάτων πολεοδ. ενοτήτων "Μυρτιά", "Αγ. Αθανάσιος", "Κουλούρα" & "Σταφιδαλώνα" του δ. Αιγίου (ν. Αχαΐας)"

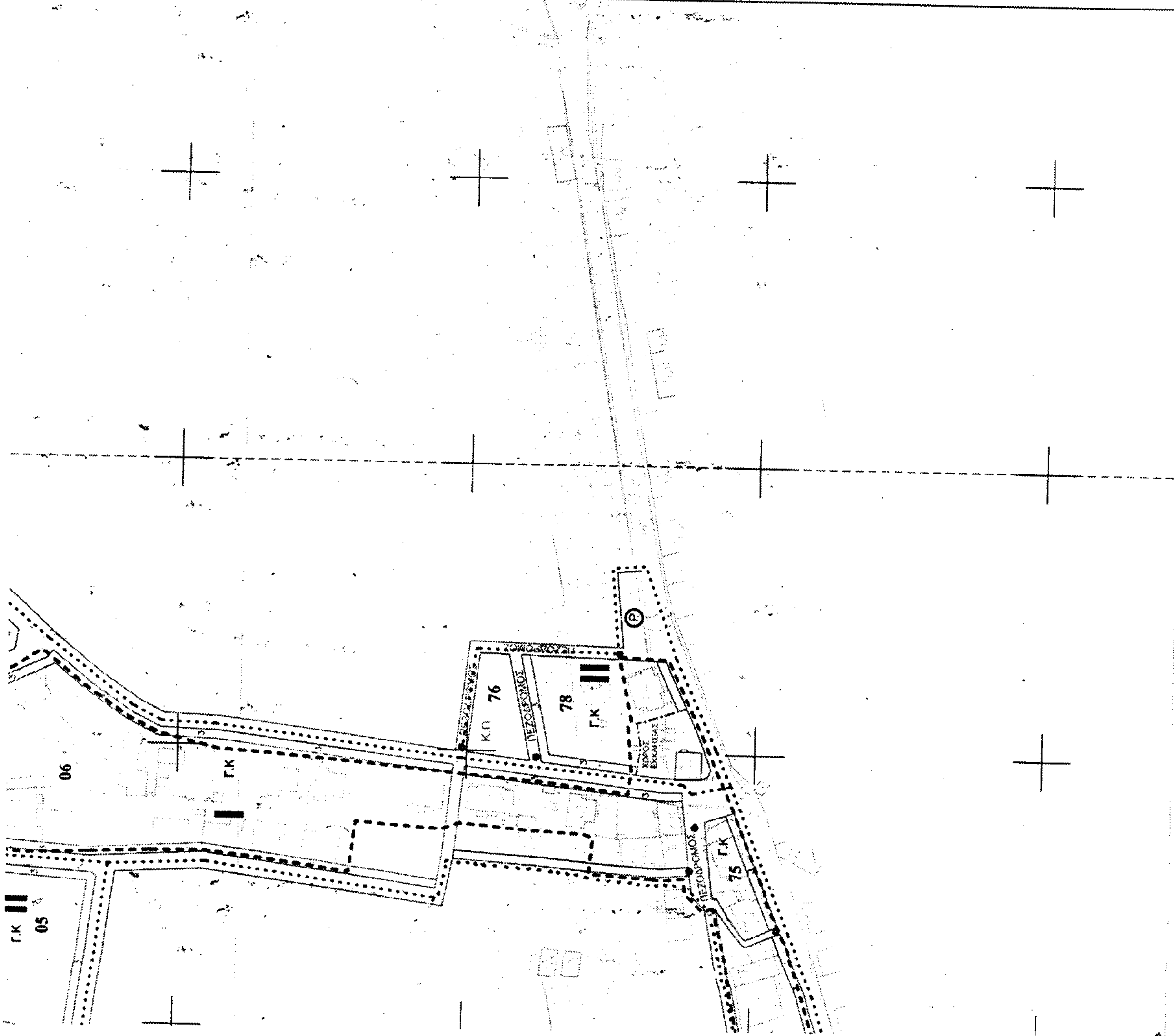
7 Φεβρουαρίου 2003
Δ/νση

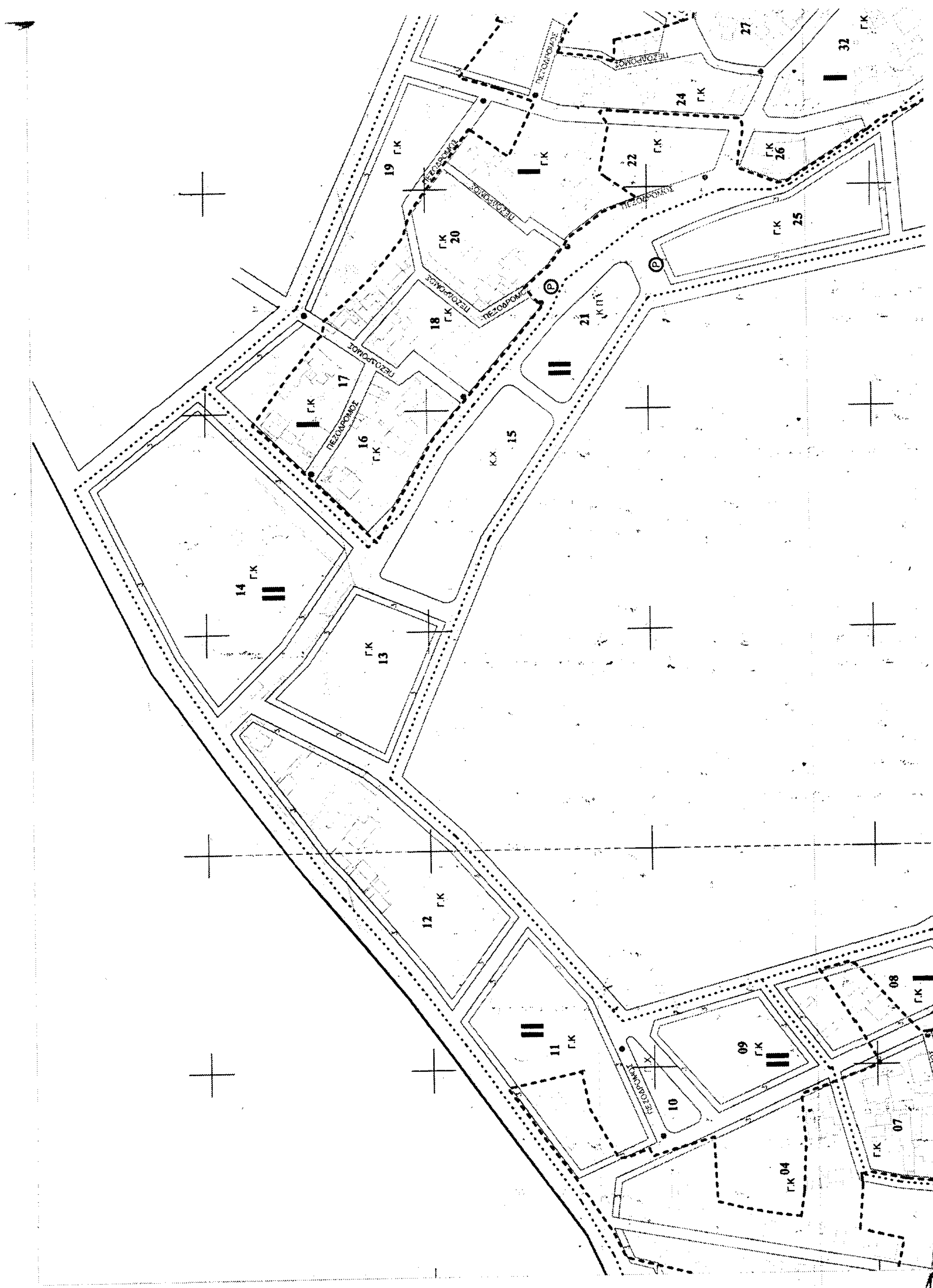
Ζ. Παναγόπουλος

Αρ. φ. 72/03
σχ. 6

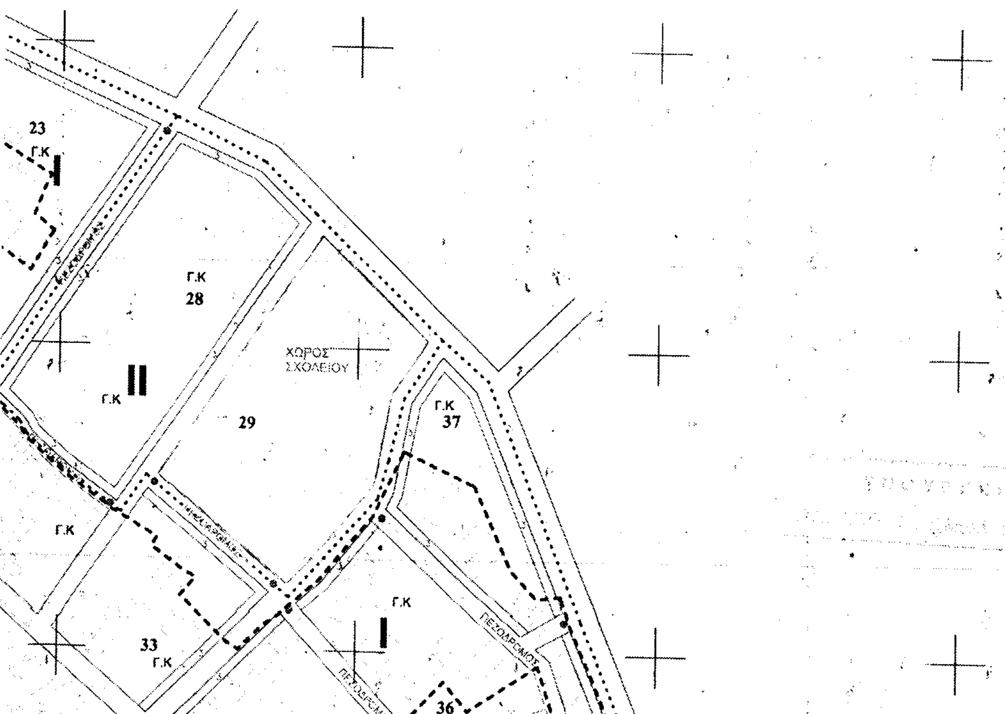
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΙΓΙΟΥ "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΡΟΚΑ -ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ -ΜΥΡΤΙΑ-ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
"ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε."	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
"ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ"	Π1.1
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	1 2
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ' ΦΑΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	1:1000





ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
27
32 Γ.Κ
24 Γ.Κ
22 Γ.Κ
26 Γ.Κ
25 Γ.Κ
19 Γ.Κ
Γ.Κ
20 Γ.Κ
18 Γ.Κ
21 Κ.Π
17 Γ.Κ
16 Γ.Κ
15 Κ.Χ
14 Γ.Κ
13 Γ.Κ
12 Γ.Κ
11 Γ.Κ
10 Κ.Χ
09 Γ.Κ
08 Γ.Κ
07 Γ.Κ
04 Γ.Κ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

······	Όριο τομέων όρων δόμησης
01	Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
——	Όριο ιδιοκτησιών
	Πεζόδρομος
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
Ⓟ	Parking
Κ.Π	Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ	Κοινόχρηστος χώρος
Π.Κ	Παιδική χαρά
Π.Γ	Παιδική γωνιά
Γ.Κ	Γενική κατοικία
Α.Κ	Αμιγής κατοικία
Κ.Λ	Κεντρικές λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
——	Όριο απαλλοτρίωσης Σιδ. Γραμμ.
- - -	Όριο πυκνοδομημένων περιοχών
I, II	Τομείς όρων δόμησης

Γ. 5393/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμημάτων των πολεοδ. ενοτήτων "Μυρτιά", "Αγ. Αθανάσιος", "Κουλούρα" & Σταφιδαλώνα" του Δ. Αιγίου (ν. Αχαΐας)"

Αρ. Φ. 72/03
εχ 6

7 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής

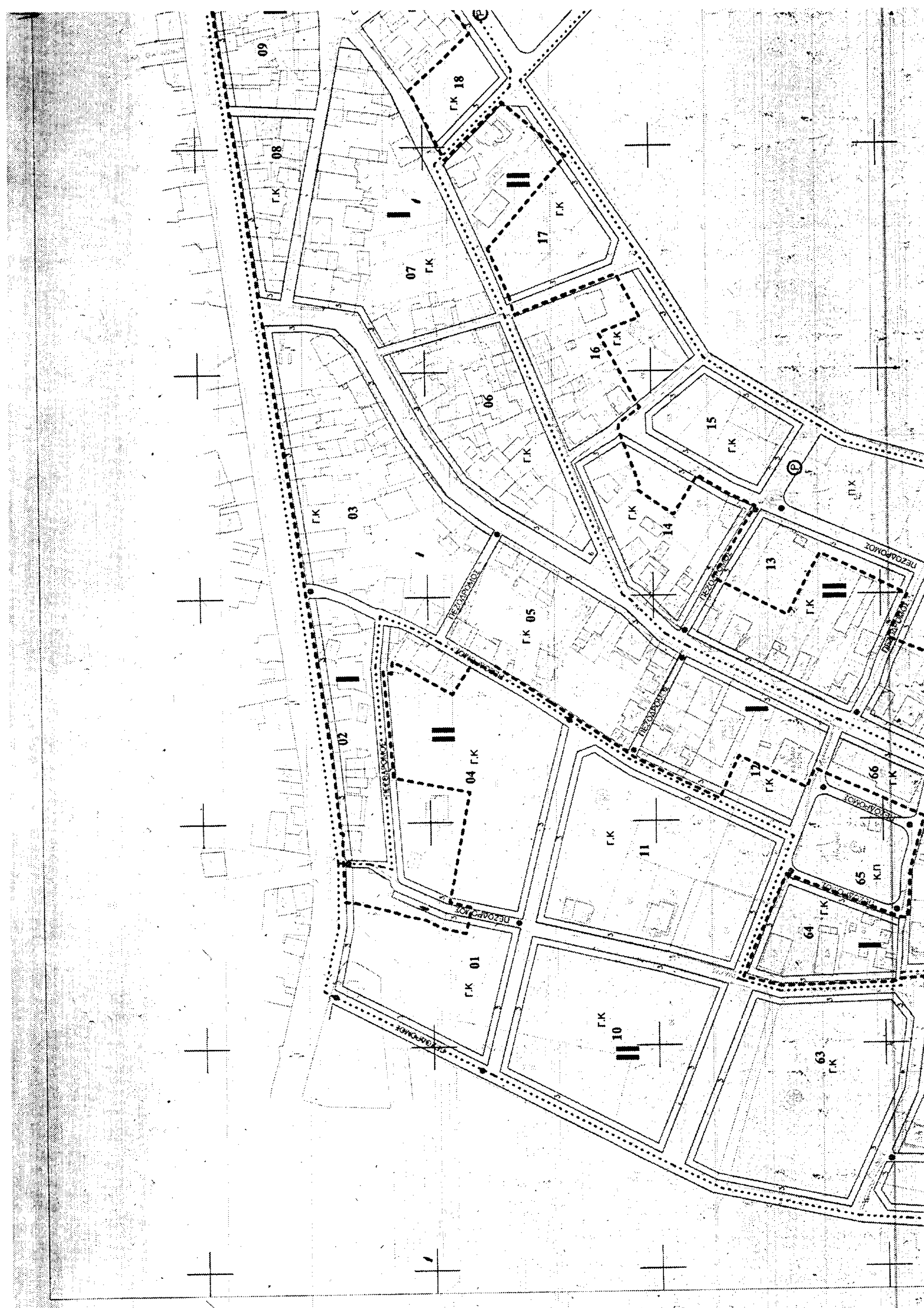
Ι. Παναγόπουλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

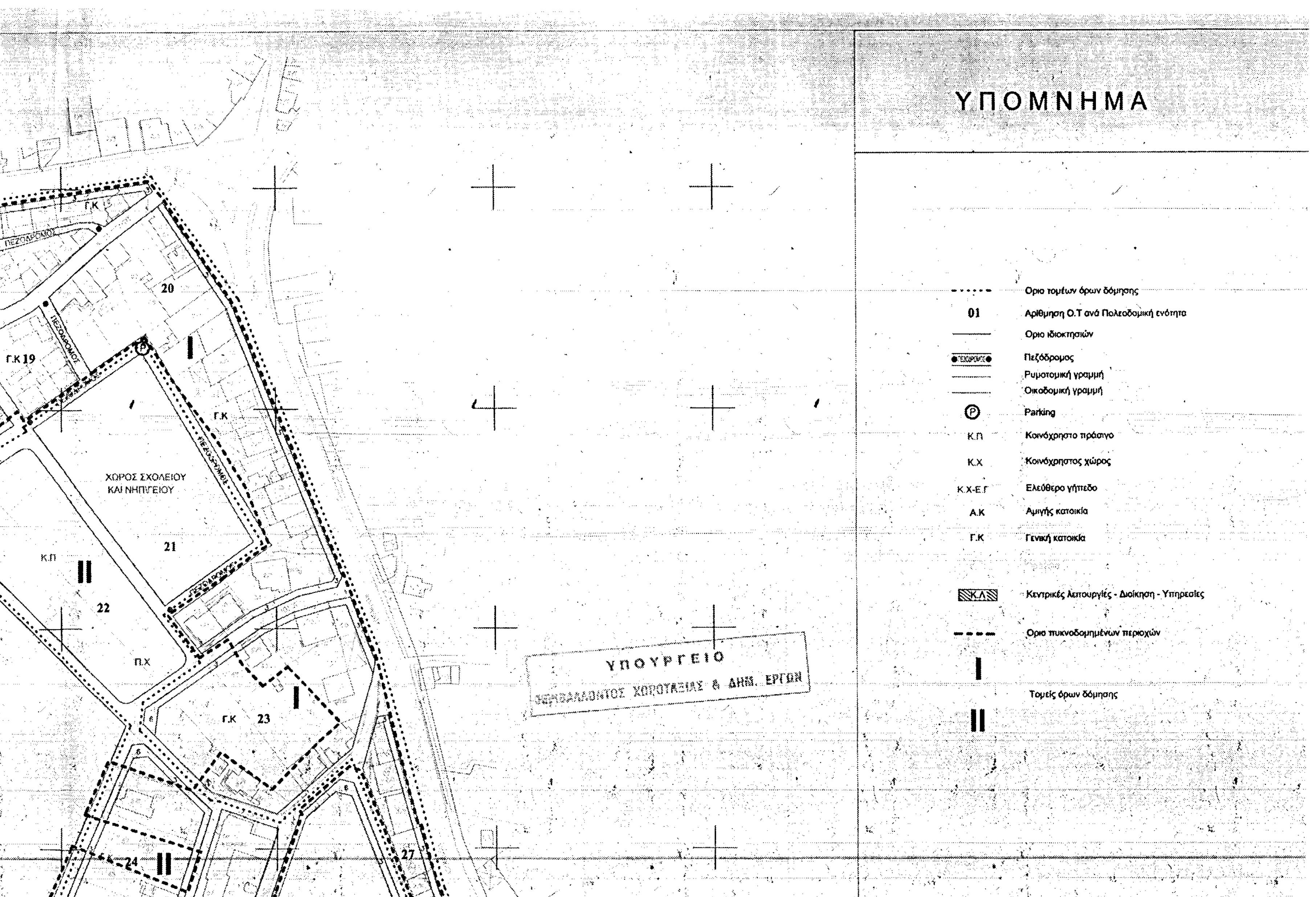
ΜΕΛΕΤΗ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΙΓΙΟΥ "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΡΟΚΑ -ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ -ΜΥΡΤΙΑ-ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ "ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε."	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
"ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ"	Π1.1
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	1 2
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ' ΦΑΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	1 :1000

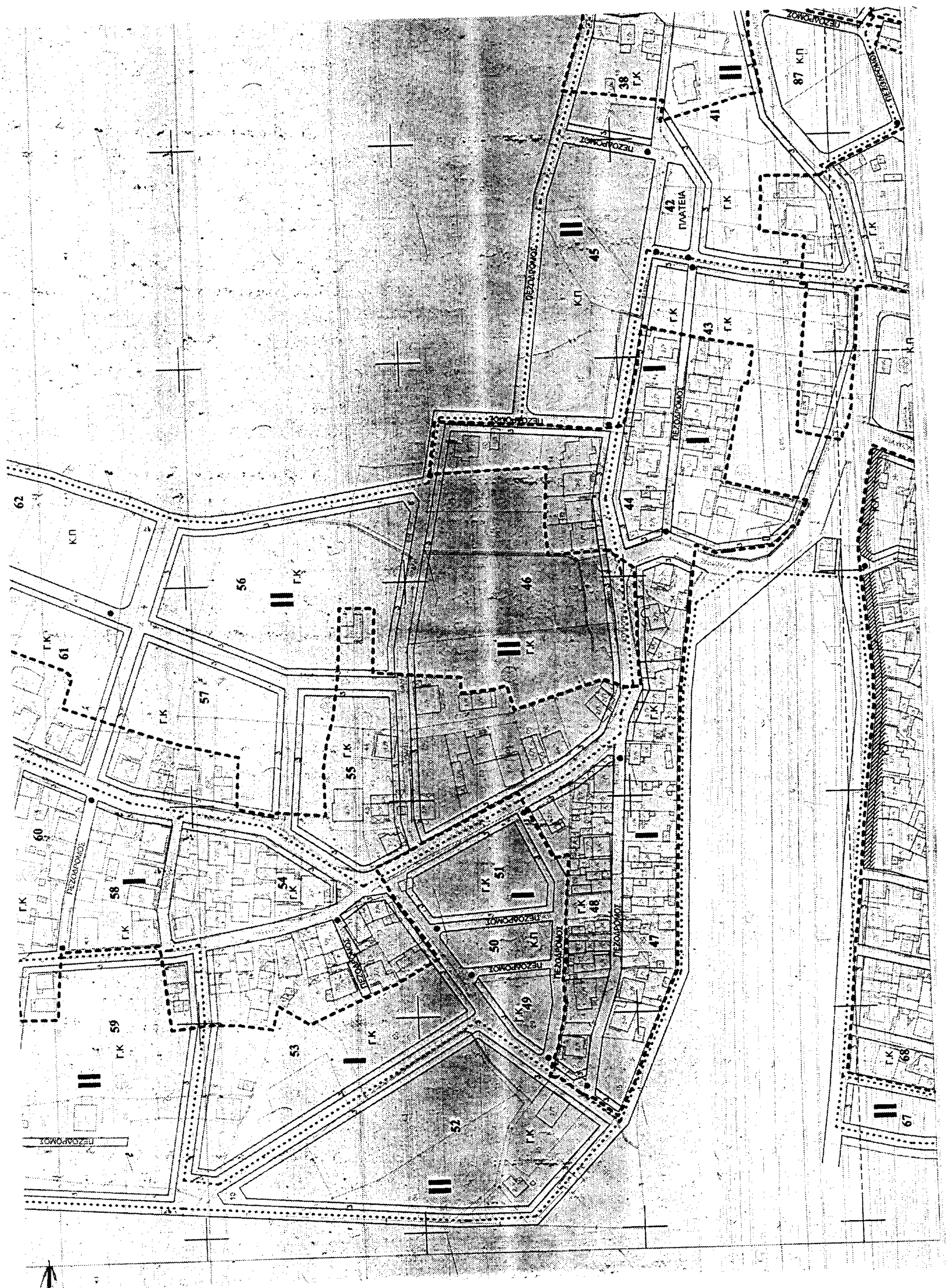
35
Γ.Κ
38 Γ.Κ
34 I Γ.Κ
Κ.Λ
44 Γ.Κ I
45
II Γ.Κ
43 Γ.Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
I Γ.Κ 42
Γ.Κ 46
Γ.Κ
Γ.Κ 47
Γ.Κ 48
I
50 Γ.Κ
49 Γ.Κ
II
Γ.Κ 51

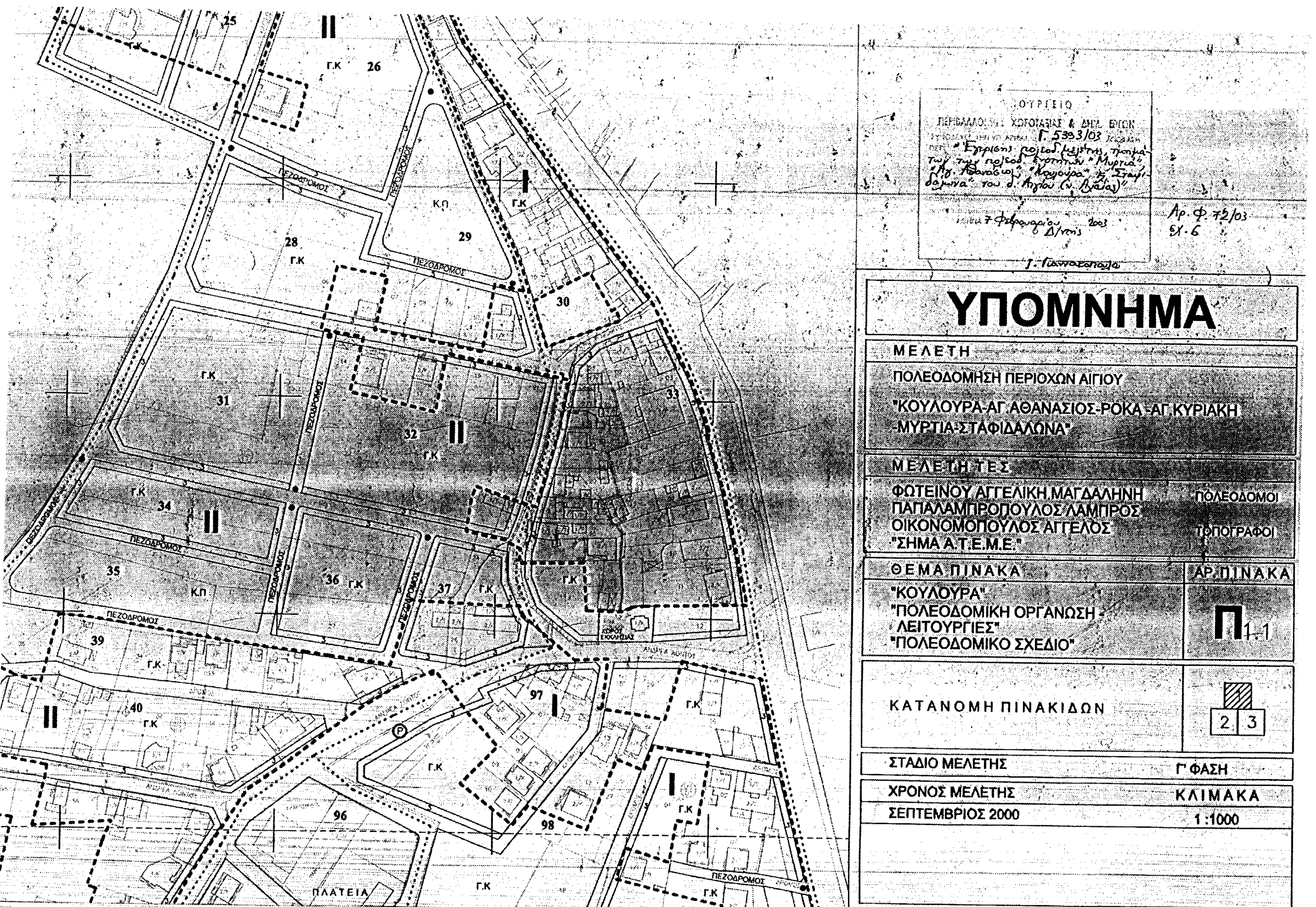
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

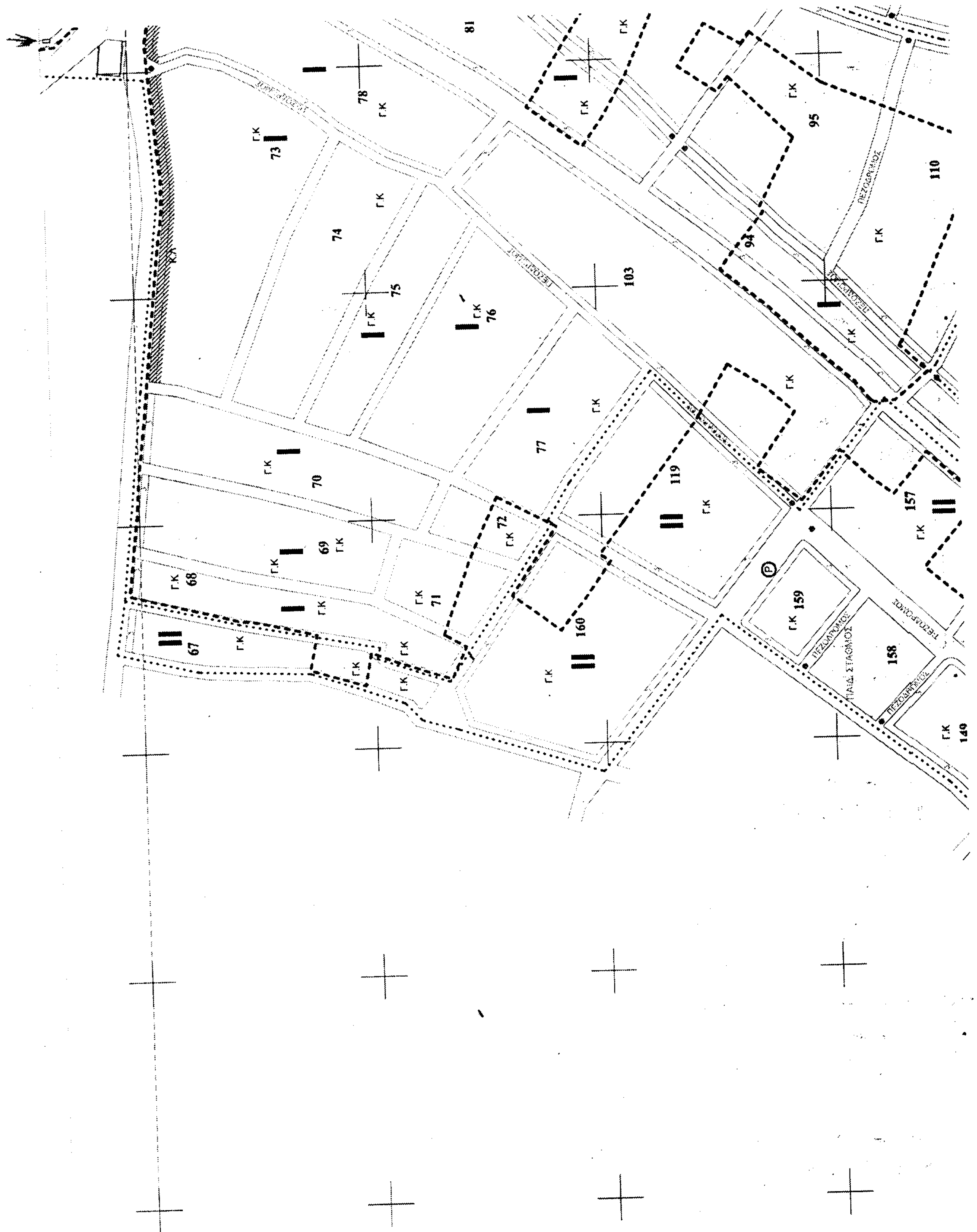


09
Γ.Κ 08
07 Γ.Κ
06 Γ.Κ
Γ.Κ 03
Γ.Κ 05
02
04 Γ.Κ
Γ.Κ 01
Γ.Κ 18
17 Γ.Κ
16 Γ.Κ
15 Γ.Κ
Γ.Κ 14
13 Γ.Κ
12 Γ.Κ
Γ.Κ 11
Γ.Κ 10
66 Γ.Κ
65 Κ.Π
64 Γ.Κ
63 Γ.Κ
Π.Χ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο τομέων όρων δόμησης
01 Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
Όριο ιδιοκτησιών
Πεζόδρομος
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Parking
Κ.Π Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Κ.Χ-Ε.Γ Ελεύθερο γήπεδο
Α.Κ Αμιγής κατοικία
Γ.Κ Γενική κατοικία
Κ.Λ Κεντρικές λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
Όριο πυκνοδομημένων περιοχών
Τομείς όρων δόμησης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.Κ 19
20
21
22
Γ.Κ 23
24
27
Κ.Π
Π.Χ
Γ.Κ

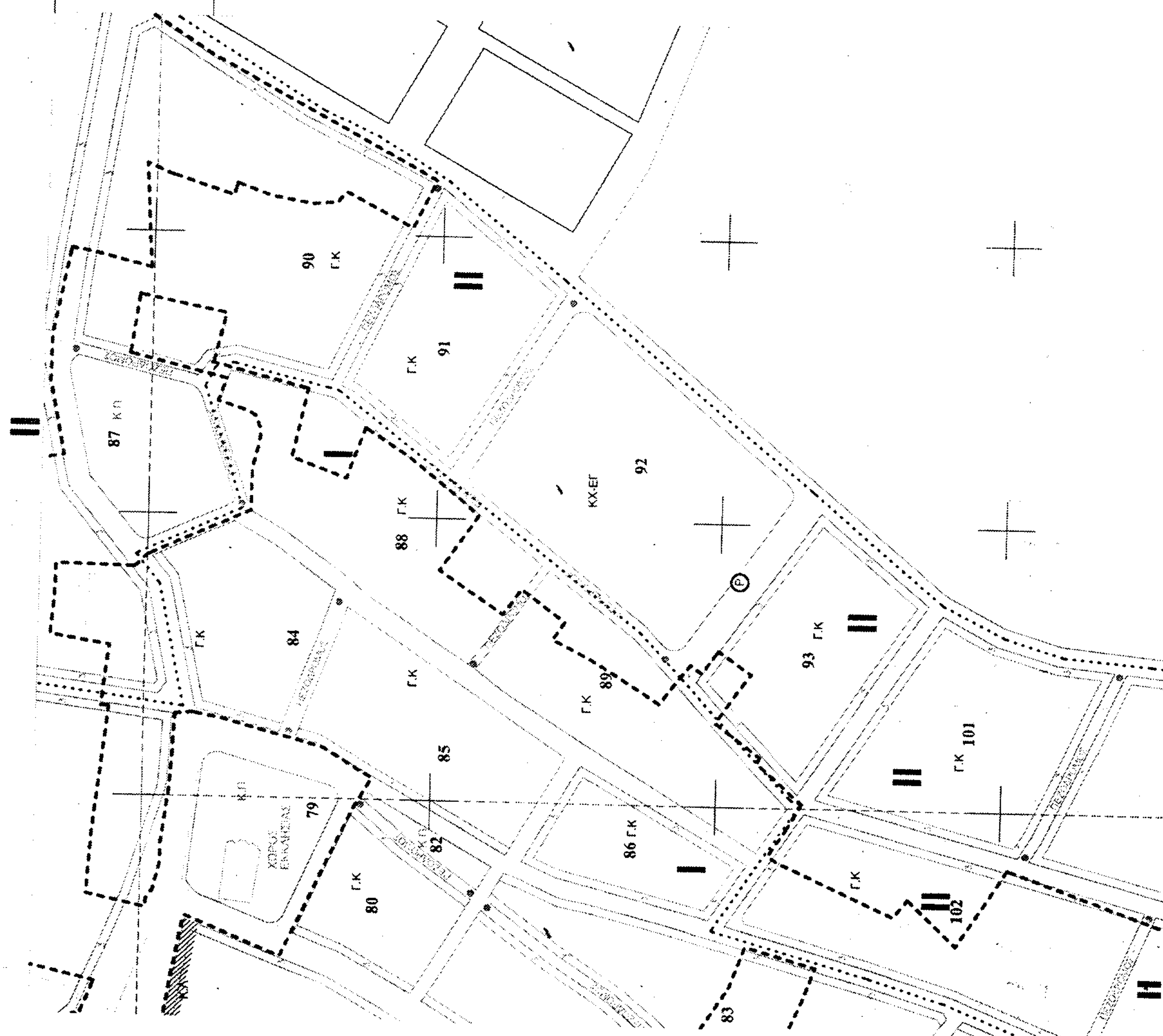

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
42
38
41
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
67
68
87
Γ.Κ
ΚΠ

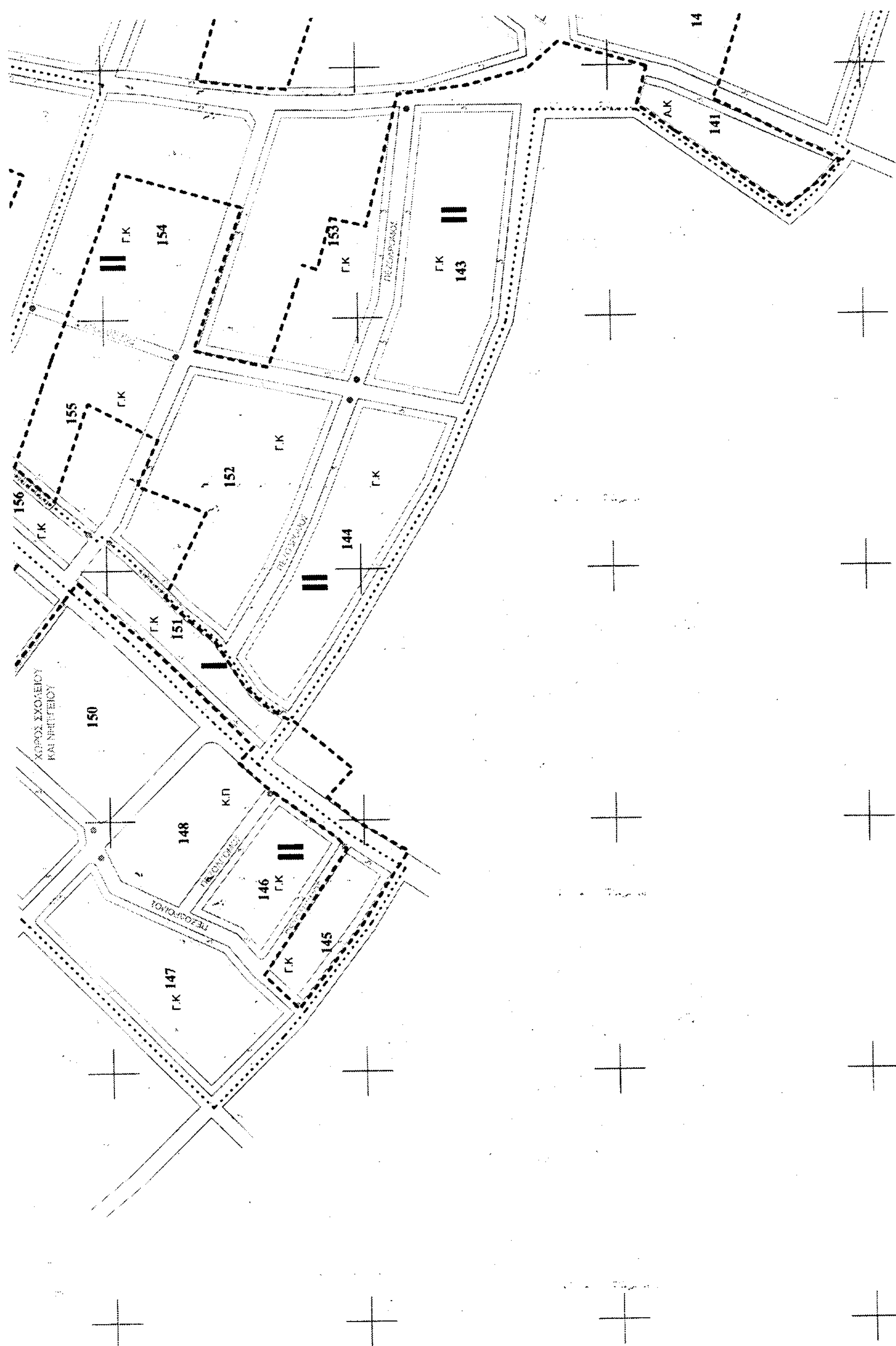

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΙΓΙΟΥ
"ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΡΟΚΑ-ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ
-ΜΥΡΤΙΑ-ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
"ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε."
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
"ΚΟΥΛΟΥΡΑ"
"ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ"
"ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ"
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
Π1-1
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
2 3
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Αρ. Φ. 72/03
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.Κ
ΚΠ
25
26
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
39
40
96
97
98



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

······	Όριο τομέων όρων δόμησης
01	Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
	Όριο ιδιοκτησιών
	Σιδηροδρομική Γραμμή
	Πεζόδρομος
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
Ⓟ	Parking
Κ.Π	Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ	Κοινόχρηστος χώρος
Κ.Χ.ΕΓ	Ελεύθερο γήπεδο
Α.Κ	Αμιγής κατοικία
Γ.Κ	Γενική κατοικία
Κ.Λ	Κεντρικές Λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
- - -	Όριο πυκνοδομημένων περιοχών
I	Τομείς όρων δόμησης
II	

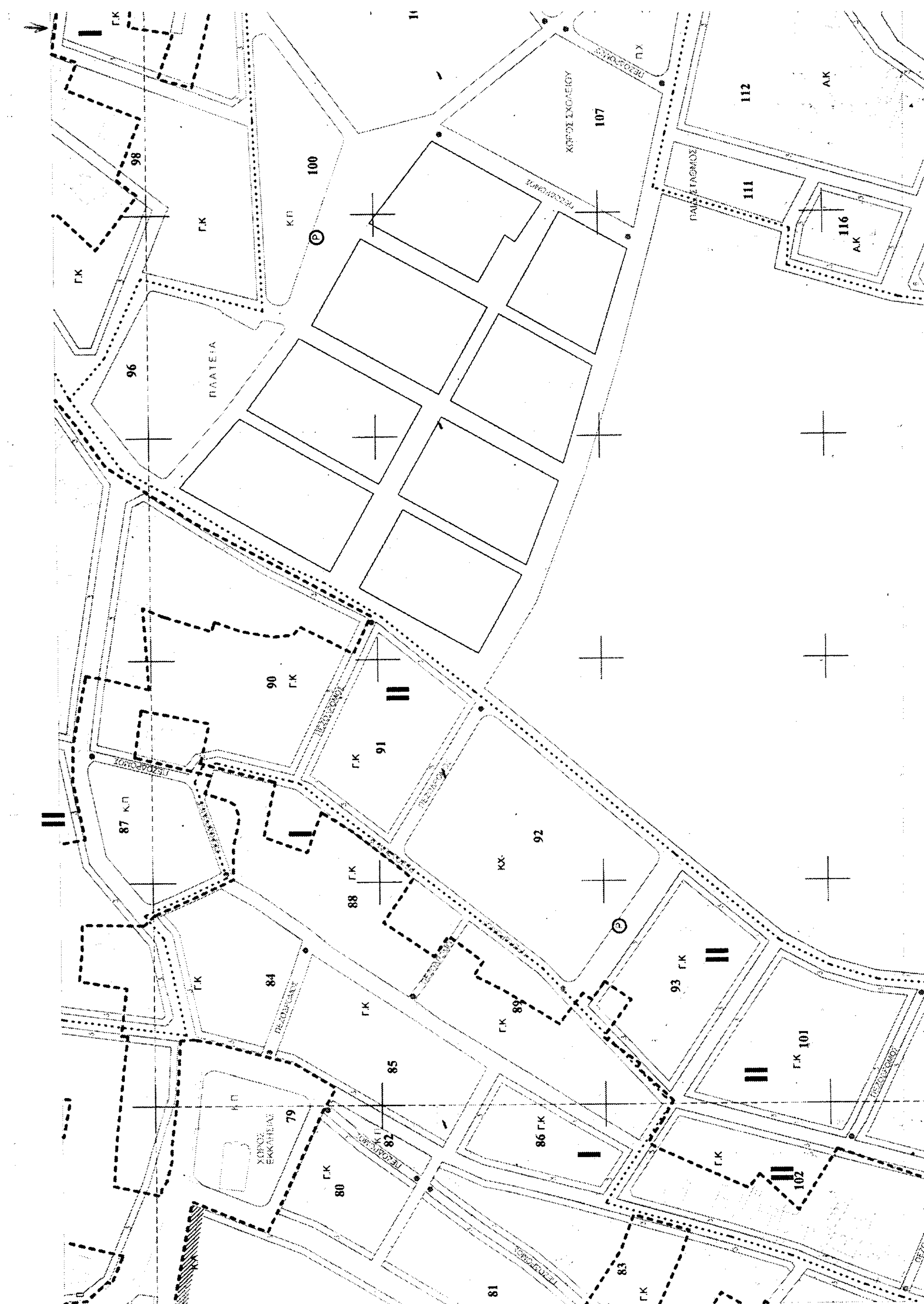


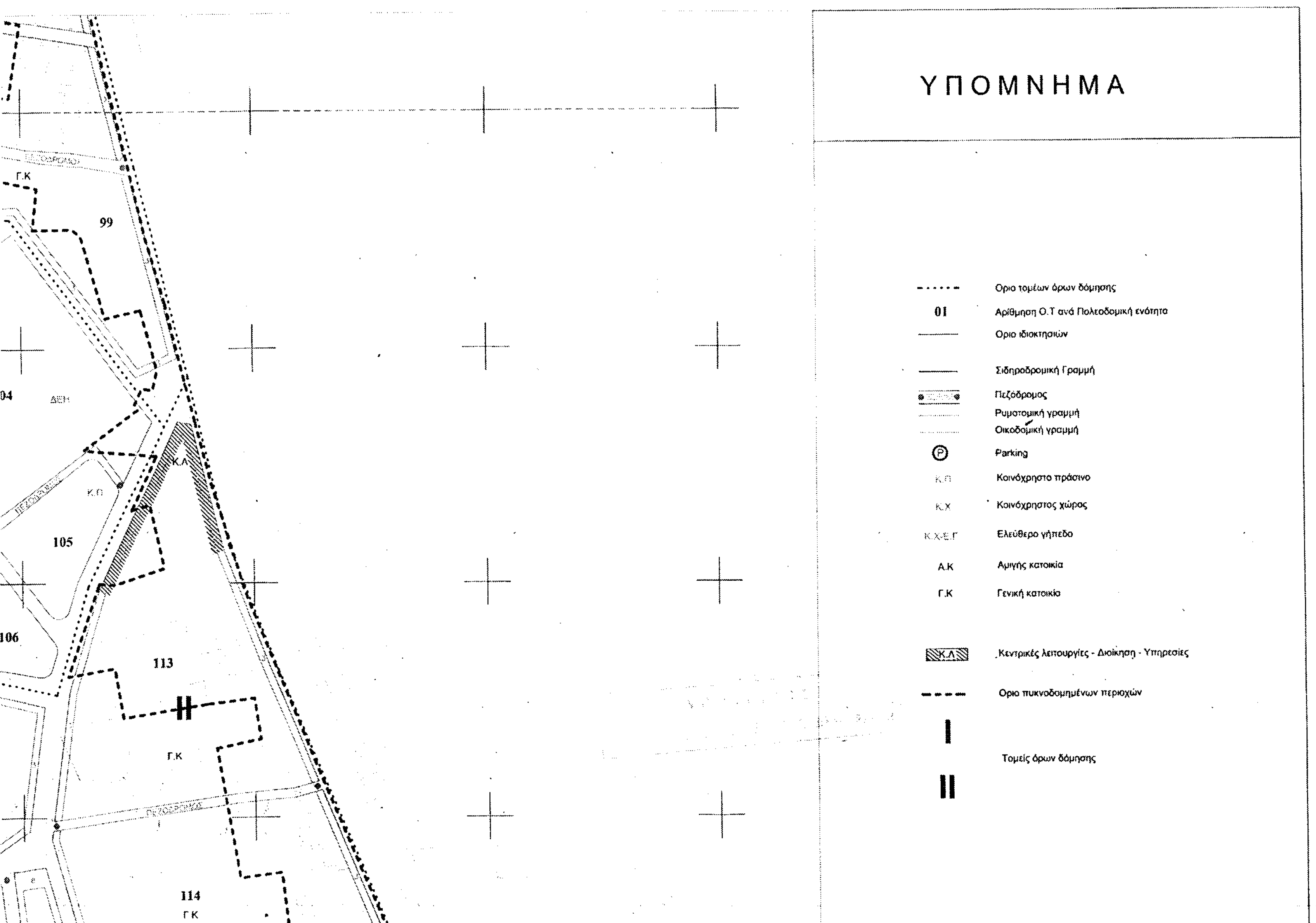

14
141
Λ.Κ
154
Γ.Κ
153
Γ.Κ
143
Γ.Κ
155
Γ.Κ
152
Γ.Κ
144
Γ.Κ
156
Γ.Κ
151
Γ.Κ
150
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
148
Κ.Π
146
Γ.Κ
145
Γ.Κ
147
Γ.Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

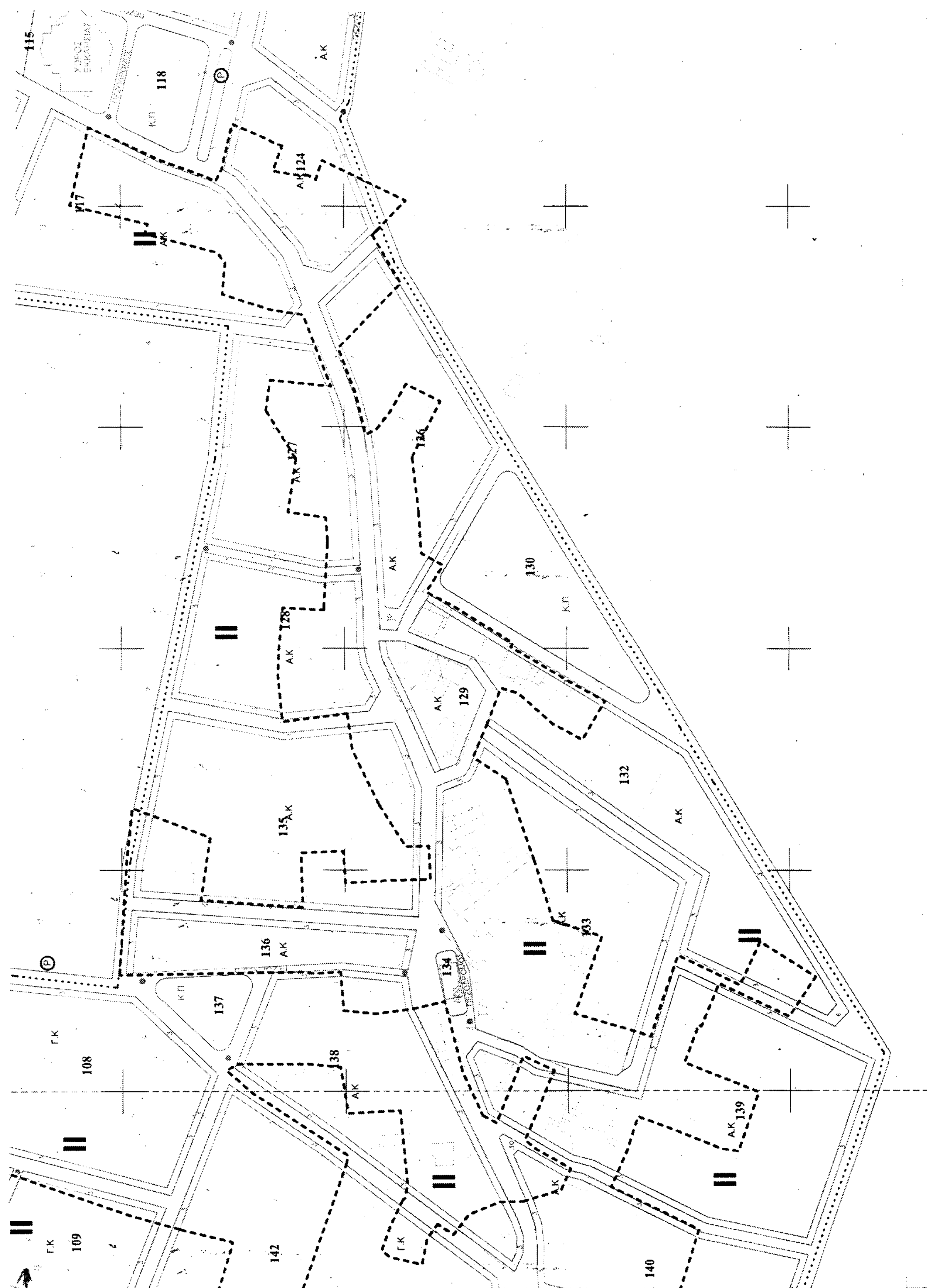
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΙΓΙΟΥ "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΡΟΚΑ -ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ -ΜΥΡΤΙΑ-ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ "ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε."	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
"ΚΟΥΛΟΥΡΑ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ"	Π1.1
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	1 2 3
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ' ΦΑΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	1:1000

Γ.Κ 109 108 137 136 135 128 142 138 134 129 130 133 132 139


98
100
107
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
112
111
116
Α.Κ
96
ΠΛΑΤΕΙΑ
90
91
87
Κ.Π
92
88
84
93
89
101
85
79
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
86
82
80
102
83
81
Γ.Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο τομέων όρων δόμησης
01 Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
Οριο ιδιοκτησιών
Σιδηροδρομική Γραμμή
Πεζόδρομος
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Parking
Κ.Π Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Κ.Χ-Ε.Γ Ελεύθερο γήπεδο
Α.Κ Αμιγής κατοικία
Γ.Κ Γενική κατοικία
Κ.Λ Κεντρικές λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
Οριο πυκνοδομημένων περιοχών
Τομείς όρων δόμησης
99
04
ΔΕΗ
105
106
113
114
Γ.Κ
Κ.Π
Κ.Λ



Γ. 5393/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης, τμημ/κά των πολεοδ. ενοτήτων "Μυρτιά", "Αγ. Αθανάσιος", "Κουλούρα", "Σταφιδαλώνα" του δ. Αιγίου (ν. Αχαΐας)"
Αρ. Φ. 72/03 σχ. 6
7 Φεβρουαρίου
Δ/νση
Ι. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	
"ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΡΟΚΑ -ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ -ΜΥΡΤΙΑ-ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ "ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε."	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
"ΚΟΥΛΟΥΡΑ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ" "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ"	Π1.1
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	1 2 3
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ' ΦΑΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	1:1000

Αριθ. 405 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 22.931,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αστρά» του Δήμου Κέας, της νήσου Κέας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/τ. Α730.5.97), "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 37,38 και 41 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ. Α729.12.79), "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120, του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/τ. Α/31.7.90).

5. Τις 160417/1180/8.8.80 και 1824447/3049/24.9.80 εγκύκλιες διαταγές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

6. Την 405/28.1.2003 εισήγηση αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την απόλυτη προστασία της Δασικής μορφής έκτασης (παρ. 2, του άρθρου 3, του Ν. 998/79, όπως προκύπτει από την εισήγηση αρμοδίων υπαλλήλων μας), που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση - υλοτομία - κλαδονομή, συνολικού εμβαδού Ε = 22.931,51 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στη θέση "Αστρά", του Δήμου Κέας, της νήσου Κέας, Ν. Κυκλάδων. Τα όρια της εν λόγω έκτασης προσδιορίζονται στο απόσπασμα τοπογραφικής πινακίδας Γ.Υ.Σ. (αρ. φυλ. χάρτη 6581.7) κλίμακας 1: 5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Φεβρουαρίου 2003

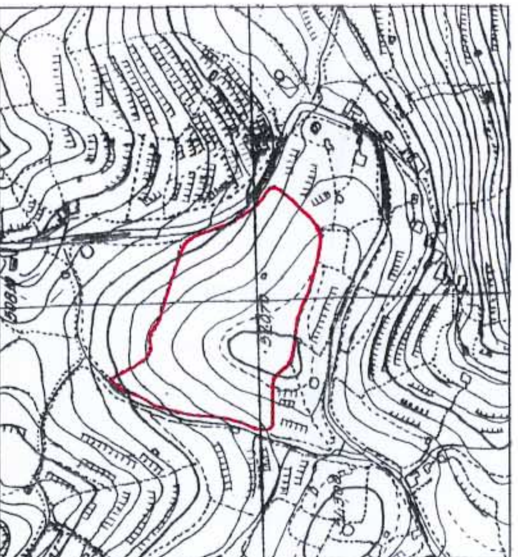
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ερμούπολη , 04 - 02 - 2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΓΑΛΗΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη , 04 – 02 – 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η Γ.Γ. ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ



ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 22.931,51 τ.μ.

Ισοϋψείς καμπύλες

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000